

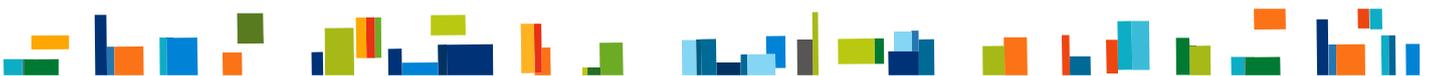
13/11/2023
 כ"ט חשון תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0065 תאריך: 08/11/2023 שעה: 12:30
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0864	2252-011	תמיר שמואל 11	אפרת רוזנטל	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1



13/11/2023
כ"ט חשון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות תמיר שמואל 11

6886/46	גוש/חלקה	23-0864	בקשה מספר
נופי ים	שכונה	13/06/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	2252-011	תיק בניין
742.00	שטח	21-01122	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חי גאון

תמיר שמואל 11, תל אביב - יפו 6963706 אפרת רוזנטל

תמיר שמואל 11, תל אביב - יפו 6963706

עורך הבקשה

טלי זרחיה פרומוביץ

שלם 3, רמת גן 5221550

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00, כמות יח"ד לתוספת: 1 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: קומת הקרקע וקומת המרתף, שטח התוספת (מ"ר): 92.83, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 193.09, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: חפירת מרתף, בניית מדרגות בין קומת הקרקע אל קומת המרתף, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים - דירת גן הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0065-23-6 מתאריך 08/11/2023

1. לאשר את הבקשה לבניית מרתף בשטח של 80.60 מ"ר בלבד (בתאם שטח הרשום בטאבו המוצמד למבקשים) והצמדתו לדירת הקרקע הקיימת באגף הצפוני ע"י מדרגות פנימיות בין המפלסים, בבניין מגורים בן 4 קומות, מעל מרתף חלקי 6 יח"ד, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.

2. לדחות את התנגדויות, שכן לפי תב"ע ע1 החלה על מקום ניתן לאשר הצמדת מרתף לדירות קרקע והבקשה אינה פוגעת בזכויות של אף אחד מבעלי הזכות בנכס, כי מדובר על הצמדת שטח פרטי במפלס המרתף שרשום בנסח טאבו כהצמדה לתת חלקה הנדונה מס' 2.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים



#	תנאי
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3	הצגת פתרון הנדסי לחפירת הקרקע מתחת לדירה.
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
5	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42(ג) (1) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	המגורים אסורים במרתף. המרתף השמש כשטח שירות נילוה למגורים בלבד.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

